



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 286 I / 2023

OGGETTO: OPERA 23116 Adeguamenti normativi palestra Cobolli. Spesa totale opera, euro 60.000,00. Lavori di prevenzione incendi ai fini della presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività presso il competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trieste. Affidamento lavori alla CARMET Srl di: revisione dell'impianto di rivelazione incendi per la messa in ripristino dello stesso, con sostituzione di parte di alcune componenti. Importo totale incarico, euro 21.246,30 onnicomprensivi.

CUP: F92H23000240004

CIG: Z493CBE4CC (lavori CARMET)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Attesa l' OPERA 23116 Adeguamenti normativi palestra Cobolli (CUP F92H23000240004) in oggetto, prevista nel piano delle opere dell'Ente con la variazione n. 6 al Bilancio di previsione 2023-2025 (delib.giunt. 370 dd. 31.07.2023), per una spesa totale di euro 60.000,00 finanziata al Capitolo 20231160 – 23116 ADEGUAMENTI NORMATIVI PALESTRA COBOLLI - RIL. IVA - DI INTERESSE STORICO;

Premesso che:

tale palestra, sita in Via della Valle n. 3 a Trieste, è in gestione diretta del Comune, utilizzata da scuole e, in orario extrascolastico, da società sportive tra cui la Volley di Trieste. La palestra dispone al piano terra dell'area di gioco, un piccolo deposito per l'attrezzatura sportiva, la zona spogliati, i servizi igienici destinati al pubblico e un altro locale deposito; al primo piano vi è l'abitazione del custode, una piccola palestra e un ballatoio destinato al pubblico; in una struttura esterna dedicata vi è la centrale termica;

riguardo alla centrale termica, risulta depositato presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trieste, il rinnovo dd. 14.05.22 della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (in breve SCIA) per l'attività 74.1.A – Centrale termica; mentre per la palestra, attività 65 – Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, la SCIA è mancante e vincola l'utilizzo della palestra per cui devesi provvedere urgentemente in tal senso;

proprio ai fini della presentazione di tale SCIA per la palestra, è risultato necessario interpellare delle ditte specializzate per eseguire lavori di prevenzione incendi riguardanti opere edili e opere impiantistiche, ed un professionista esterno abilitato a cui affidare apposito incarico. In particolare sono

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

stati intanto interpellati:

1) riguardo alle opere impiantistiche, Impresa CARMET SRL per: revisione dell'impianto di rivelazione incendi per la messa in ripristino dello stesso, con sostituzione di parte di alcune componenti. Preventivo dd. 24.08.23. Importo stimato incarico, euro 17.415,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 21.246,30 onnicomprensivi;

2) riguardo alle opere edili e impiantistiche, ing. Davide Angiolini di Trieste, per l'incarico professionale di: redazione del piano di sicurezza e coordinamento; direzione dei lavori, misura e contabilità; certificato di regolare esecuzione, presentazione della segnalazione certificata di inizio attività ai VVF e attività connesse. Preventivi dd. 16.07.23 e 24.08.23. Importo stimato incarico, euro 4.360,00 + euro 15.451,34 oltre Inarcassa 4% (non soggetto a IVA come dichiarato dal professionista) e euro 2,00 per imposta di bollo), per un totale di euro 20.605,79 onnicomprensivi;

la spesa complessiva di detti preventivi assomma a totali euro 41.852,09 che trovano piena copertura finanziaria sul Capitolo dell' OPERA 23116 in oggetto;

Tutto ciò premesso,

e qui, con specifico riguardo a (1) incarico per l'esecuzione dei lavori di revisione dell'impianto di rivelazione incendi per la messa in ripristino dello stesso, con sostituzione di parte di alcune componenti;

Visto e considerato:

che il preventivo di spesa dd. 24.08.23 presentato in atti dalla CARMET SRL di Trieste, e qui allegato in copia con oscurati i dati sensibili, descrive puntualmente le prestazioni di incarico offerte e stima il valore delle stesse nell'importo totale di euro 17.415,00 (oltre oneri di legge);

che la normativa vigente in materia di appalti pubblici di cui al nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 36/2023 (con efficacia dal 1 luglio 2023), all'art. 50 comma 1 lett a) prevede che gli appalti di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 avvenga mediante affidamento diretto (del RUP) anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituito dalla stazione appaltante;

che l'interpellata CARMET SRL è impresa affidabile che già ha lavorato con buon esito per il Comune di Trieste, in possesso di documentate esperienze pregresse;

che quanto offerto dalla nominata impresa con il preventivo sopra citato, risponde all'interesse pubblico che questa Amministrazione deve soddisfare. In proposito si richiama in particolare il principio del risultato (art. 1 D.Lgs. 36/2023) e il principio della fiducia (art. 2 D.Lgs. 36/2023);

che la conseguente spesa di affidamento dell'incarico, come sopra già detto, ammonta in totali euro 21.246,30 onnicomprensivi (euro 17.415,00 + IVA 22%) e trova intera copertura finanziaria al Capitolo 20231160 – 23116 ADEGUAMENTI NORMATIVI PALESTRA COBOLLI - RIL. IVA - DI INTERESSE STORICO;

Ravvisata quindi la necessità di affidare alla CARMET SRL di Trieste, l'esecuzione dei lavori di prevenzione incendi per la revisione dell'impianto di rivelazione incendi per la messa in ripristino dello stesso, con sostituzione di parte di alcune componenti, per l'importo di euro 17.415,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 21.246,30 onnicomprensivi, come da preventivo dd. 24.08.23;

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

Ritenuto di procedere in tal senso con un unico provvedimento di affidamento dei lavori in questione e contestuale approvazione del preventivo di spesa, precisando qui che tale provvedimento tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e ciò in coerenza con i principi di proporzionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, in ragione dell'urgenza di intervenire per i motivi sopra esposti e alla modesta entità economica dell'incarico;

e di effettuare le seguenti operazioni contabili;

al Capitolo 20231160

> nuovo IMP. - comp. Anno 2023, per euro 21.246,30 (lavori CARMET)

Dato atto:

che con deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025, e succ variazioni;

che con deliberazione giunta n. 1 del 09.01.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano della Prestazione e Piano dettagliato degli Obiettivi 2023, e succ variazioni;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 - TUEL disciplinante la fase di impegno di spesa, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue;
anno 2023 per euro 21.246,30

che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi e' il seguente:
anno 2023 per euro 21.246,30

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che relativamente all'opera in oggetto, le funzioni di RUP sono svolte dal sottoscritto ing. Luigi Fantini Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva in intestazione;

per tutto quanto fin qui argomentato,

DETERMINA

I. di affidare, per le motivazioni esposte in premesse, ai fini della presentazione della SCIA della palestra Cobolli, alla CARMET SRL di Trieste, l'esecuzione dei lavori di prevenzione incendi per la revisione dell'impianto di rivelazione incendi per la messa in ripristino dello stesso, con sostituzione di parte di alcune componenti, per l'importo di euro 17.415,00 (oltre oneri di legge) come da preventivo dd. 24.08.23 qui allegato in copia con oscurati i dati sensibili;

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

2. di approvare, contestualmente all'affidamento dei lavori in parola e per le finalità espresse in premessa, il succitato preventivo che tiene luogo del foglio patti e condizioni in ragione dell'urgenza ad intervenire per le motivazioni esposte in premessa, e alla modesta entità economica dell'affidamento;

3. di dare atto che la spesa relativa al presente affidamento assomma in totali euro 21.246,30 onnicomprensivi (euro 17.415,00 + IVA 22%) e trova intera copertura finanziaria al Capitolo 20231160 – 23116 ADEGUAMENTI NORMATIVI PALESTRA COBOLLI - RIL. IVA - DI INTERESSE STORICO;

4. di dare atto, riguardo al presente affidamento:

- che il corrispettivo pattuito di euro 17.415,00 (oltre oneri di legge), deve intendersi fisso ed invariabile;
- che il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla ricezione della comunicazione di affidamento;
- che il certificato di regolare esecuzione dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 15 co. 3 D.M. 49/2018, verrà sostituito dall'apposizione del visto del direttore dei lavori sulla fattura di spesa;
- che il pagamento dell'importo di affidamento avrà luogo in una unica soluzione, ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione nei termini indicati, su presentazione di regolare fattura, entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'emissione della fattura medesima;

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 21.246,30 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20231160	23116 - ADEGUAMENTI NORMATIVI PALESTRA COBOLLI - RIL. IVA (di interesse storico)	02679	U.2.02.01.10.999	50807	23116	N	21.246,30	Affidamento CARMET SRL – Palestra Cobolli

6. di dare atto che con deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025, e succ variazioni;

7. di dare atto che con deliberazione giunta n. 1 del 09.01.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano della Prestazione e Piano dettagliato degli Obiettivi 2023, e succ variazioni;

8. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

9. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue;

anno 2023 per euro 21.246,30

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

10. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi è il seguente;
anno 2023 per euro 21.246,30

11. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

Preventivo CARMET 24-08-23_lavori (oscurato).pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
ing. Luigi Fantini

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 12/10/2023 12:13:05



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 286 I / 2023

OGGETTO: OPERA 23 I 16 Adeguamenti normativi palestra Cobolli. Spesa totale opera, euro 60.000,00. Lavori di prevenzione incendi ai fini della presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività presso il competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trieste. Affidamento lavori alla CARMET Srl di: revisione dell'impianto di rivelazione incendi per la messa in ripristino dello stesso, con sostituzione di parte di alcune componenti. Importo totale incarico, euro 21.246,30 onnicomprensivi.

Allegati:

Preventivo CARMET 24-08-23_lavori (oscurato).pdf

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizione	D/N
I	20230034 719	Impegno	S	2023		0	20231160	21.246,30		02679	U.2.02.01.10.999	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	N

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr.	Transazione elementare	Vincolo	Note
I	0501U202011099908280000F92H230002400044	4LIB	fin av vinc già fin avanzo libero

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
SERVIZI FINANZIARI,
TRIBUTI, PARTECIPAZIONI,
ATTIVITÀ ECONOMICHE
dott. Vincenzo Di Maggio

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VINCENZO DI MAGGIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 12/10/2023 14:42:06